



Spis. zn.: STU/5767/2023/Mih  
č.j.: MČBT/1315/2024  
Vyřizuje: Ing. Jana Mihulová  
Tel.: 545 128 253  
fax: 545 128 212  
e-mail: mihulova@turany.cz

V Brně dne: 22.2.2024

statutární město Brno  
zastoupené odborem správy majetku MMB  
Husova č.p. 164/3  
601 67 Brno

## SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU č. OS/03/2024

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 19.9.2023 podalo a dne 5.2.2024 doplnilo

**statutární město Brno, zastoupené odborem správy majetku MMB, Brna, IČ 449 92 785, Husova č.p. 164/3, 601 67 Brno,**  
které zastupuje paní **Mgr. Jana Severinová, IČ 127 26 290, Blízká č.p. 684/8, 619 00 Brno**  
(dále jen "stavebník").

Na základě tohoto posouzení stavební úřad podle § 106 stavebního zákona

### v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

### restaurátorské obnovy kamenného kříže před kostelem Zvěstování Panny Marie

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 555 v katastrálním území Tuřany.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o restaurátorskou obnovu kamenného kříže s plastickým korpusem před kostelem Zvěstování Panny Marie, v ulici Hanácké. Kamenný kříž je umístěn na pozemku parc. č. 555 k.ú. Tuřany.

Sousoší je kulturní památka vedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem 27028/7-75.

Cílem restaurátorské obnovy je pozastavení degradačních procesů předmětného sochařského díla, zajištění dobrého stavu a zlepšení výrazových kvalit památky.

#### Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavební záměr bude provedený dle návrhu restaurátorských prací, které vypracovala Mgr. Jana Severinová, v červnu 2023.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení restaurátorské obnovy.

3. Před zahájením prací stavebník umístí na viditelném místě štítek o povolení záměru a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
4. Před zahájením prací bude firma provádějící práce kontaktovat správce kostela Zvěstování Panny Marie.
5. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost návštěvníků kostela Zvěstování Panny Marie.
6. Při realizaci stavebního záměru musí být učiněna opatření, aby se restaurátorská obnova mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
7. Při provádění prací je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění prací budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveniště, zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista).
9. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy - zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány zákonným způsobem; průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu.
11. Stavební záměr bude dokončený do 22.2.2026.
12. Po dokončení stavebního záměru stavebník ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby a doloží:
  - vyjádření OPP MMB k provedení záměru
  - závěrečnou restaurátorskou zprávu
  - doklady o likvidaci odpadů
13. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení, kteří se vyjádřili k dokumentaci pro stavební záměr:

**Odbor památkové péče Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0402096/2023/R/r ze dne 30.8.2023 – závazné stanovisko**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) po provedeném správním řízení na základě žádosti statutárního města Brna, IČO 44992785, Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno, zastoupeného Mgr. Janou Severínovou, nar. 8.3.1955, Blížká 8, Brno, doručené na OPP MMB dne 10.7.2023, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 67 správního řádu vydává ve věci:

Kamenný kříž před kostelem Zvěstování Panny Marie, ul. Hanácká, pozemek p. č. 555, k.ú. Tuřany

\* kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 27028/7-75

restaurátorská obnova kříže, závazné stanovisko:

Restaurátorská obnova kamenného kříže situovaného na ulici Hanácká před kostelem Zvěstování Panny Marie v Brně - Tuřanech, v rozsahu žádosti a dle předloženého materiálu „Návrh na restaurování. Kříž na ul. Hanácká, Brno - Tuřany“, zpracovaného Mgr. Janou Severínovou, v červnu 2023, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je přípustná při dodržení následujících podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákona o státní památkové péči:

- Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
- Práce budou v jejich průběhu dokumentovány. Po ukončení prací bude svolán závěrečný kontrolní den, na který budou přizváni dodavatelé prací, OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně k posouzení detailů jejich provedení.
- Bude vypracována závěrečná restaurátorská zpráva, která bude bez zbytečných odkladů po ukončení prací předána NPÚ ÚOP v Brně k archivování.

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., zn. SUSJ 181/2024 ze dne 8.1.2024**

V průběhu oprav nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou. Vozidla restaurátorů musí být po dobu prací odstavena mimo krajskou komunikaci.

**Brněnské komunikace, a.s., č.j. BKOM/00315/2024 ze dne 16.1.2024**

Jestliže v souvislosti se stavbou dojde k nutnosti stavebního záboru komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. (umístění kontejneru, lešení, skládky stavebního materiálu apod.), popř. záboru z důvodu bezpečnosti, tento zábor musí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK), které vydá příslušný silniční správní úřad a na protokolárně předaných plochách od zástupce společnosti Brněnské komunikace, a.s. Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

V rámci stavby nesmí dojít k poškození nebo znečištění komunikačních ploch. V opačném případě závady investor opraví na vlastní náklady dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. Každé znečištění komunikace musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno.

Současně upozorňujeme, že předmětem našeho stanoviska je pouze vliv staveništní dopravy na stav komunikace a neřeší odpovědnost investora za případné poruchy na přilehlých nemovitostech a inženýrských sítích v trase staveništní dopravy v důsledku zvýšeného dopravního zatížení.

Trasa staveništní přepravy bude vedena ulicí Hanácká s tonáží vozidel odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

(OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA)

Ing. Jolana Klajsnerová  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Stavebník je od správního poplatku podle znění § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v kombinaci s položkou 18 přílohy č. 1 osvobozen.

**Obdrží:**

1. Mgr. Jana Severinová, IDDS: 89ef2dz  
místo podnikání: Blízká č.p. 684/8, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19  
zastoupení pro: Magistrát města Brna, odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
2. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt  
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
3. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2
4. Římskokatolická farnost u kostela Zvěstování Panny Marie, Brno - Tuřany, IDDS: 6hen8jk  
sídlo: Hanácká č.p. 124/11, Tuřany, 620 00 Brno 20

dotčené správní orgány

5. Magistrát města Brna, odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

na vědomí

6. statutární město Brno, městská část Brno - Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, 620 00 Brno 20

ostatní

ved., spis